

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset tuotot ja tappiot ja, jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

**Tuotteen nimi:** Kuponkilaina Arvoyhtiöt II/2019

**ISIN:** FI4000375563

**PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Lisätietoja saatavissa numerosta +46 771 62 10 00 tai osoitteesta [www.sebgroup.com](http://www.sebgroup.com)

**PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen avaintietoasiakirjan osalta:** Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm

**Avaintietoasiakirjan laatimispäivä:** 17 kesäkuuta 2022

**Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

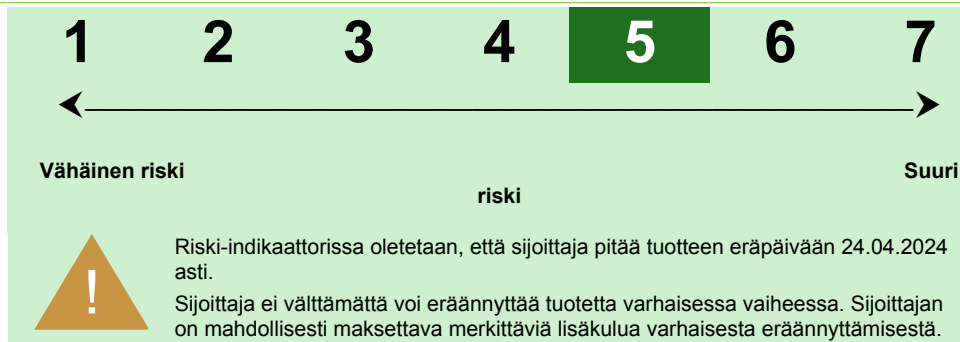
## Mikä tämä tuote on?

<b>Tyyppi</b>	Osakesidonnainen joukkovelkakirjalaina
<b>Tavoitteet</b>	Tuotto maksetaan mikäli kohde-etuus saavuttaa kuponkirajatason havaintopäivänä. Tuotto on riippuvainen siitä monentenako havaintopäivänä rajatase saavutetaan. Maksamattomat tuotot jäävät muistiin ja voidaan maksaa mikäli rajatase ylitetään tulevina havaintopäivinä. Sijoitus ei ole pääomaturvattu. Nimellispääoma pienenee täysin kohde-etuuden negatiivista kehitystä vastaavasti, mikäli Riskiraja alitetaan Loppuhavaintopäivänä. Tuotto on sidottu kohde-etuuden kehitykseen. Kohde-etuus voi olla eri valuutassa kuin nimellispääoma, mutta sijoitustuotteessa ei ole suoraa valuuttariskiä. Lähtöarvo on kohde-etuuden virallinen päätösarvo alkuhavaintopäivänä. Loppuarvo on kohde-etuuden virallinen päätösarvo loppuhavaintopäivänä.
<b>Valuutta</b>	EUR
<b>Nimellispääoma</b>	5 000 EUR
<b>Liikkeeseenlaskupäivä</b>	23.04.2019
<b>Liikkeeseenlaskuhinta</b>	100 %
<b>Kuponki</b>	3,5 %
<b>Riskiraja</b>	75 %
<b>Kuponkiraja</b>	90 %
<b>Erääntymistaso</b>	100 %
<b>Kohde-etuuskori</b>	Nordea Bank ABP, Fortum Oyj, Outokumpu Oyj, Stora Enso Oyj, Wärtsilä Oyj
<b>Alkuhavaintopäivä</b>	10.04.2019
<b>Loppuhavaintopäivä</b>	10.04.2024
<b>Kuponki havaintopäivä(t)</b>	14.04.2020, 12.10.2020, 12.04.2021, 11.10.2021, 11.04.2022, 10.10.2022, 11.04.2023, 10.10.2023, 10.04.2024,
<b>Erääntymiskuponki havaintopäivä(t)</b>	14.04.2020, 12.10.2020, 12.04.2021, 11.10.2021, 11.04.2022, 10.10.2022, 11.04.2023, 10.10.2023, 10.04.2024,
<b>Eräpäivä</b>	24.04.2024
	Tämän tuotteen viimeinen eräpäivä on 24.04.2024 edellyttäen, että sijoituksesta ei ole irtauduttu ennen erääntymistä.

**Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida** Tuote Kuponkilaina Arvoyhtiöt II/2019 on suunnattu ei-ammattimaisille sijoittajille, joiden tavoitteena on korkea osallistumisaste ja tuotto. Kuponkilaina Arvoyhtiöt II/2019 on tuote edistyneelle sijoittajalle, jolla on laaja tieto ja/tai kokemus sijoitustuotteista. Sijoittaja on valmis kantamaan tappiot (koko sijoitettuun pääomaan asti) eikä tarvitse sijoitukselleen pääomaturvaa. Riskiluokka-asteikolla 1 (turvallisuushakuinen; alhainen tuotto-odotus) - 7 (korkea riskinkantokyky; korkea tuotto-odotus) tuote Kuponkilaina Arvoyhtiöt II/2019 sijoittuu riskiluokkaan 5.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori (SRI)



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 5, joka on keskikorkea riskiluokka.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottoskenaariot

Markkinoiden tulevaa kehitystä on mahdotonta ennustaa tarkasti. Esitetyt skenaariolaskennat ovat ainoastaan indikaatioita mahdollisista lopputulemista perustuen historiallisiin tuottoihin.

Sijoitus 10 000 EUR		1 vuosi	24.04.2024 (Suositeltu sijoitusajaksi)
Stressiskenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 2 811	EUR 6 651
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-71,89 %	-19,71 %
Epäsuotuisa skenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 11 576	EUR 10 706
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	15,76 %	3,74 %
Maltillinen skenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 15 324	EUR 15 324
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	53,24 %	25,83 %
Suotuisa skenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 15 767	EUR 16 211
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	57,67 %	29,70 %

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin seuraavan eräpäivään 24.04.2024 aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10 000 EUR:n sijoitus.

Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin.

Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan.

Stressinäkömää osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle.

Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti. Tämä tarkoittaa, että sijoittajan tuottoa on vaikea arvioida, jos tämä eräännyttää sijoituksensa ennen suositellun sijoitusajan päättymistä. Sijoittaja ei joko voi eräännyttää sijoitustaan varhain tai varhaiseen eräännyttämiseen liittyviä korkeita maksuja tai suuria tappioita.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut.

Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

\* Laskelmissa on käytetty sopimuksen nimellisarvoa (tässä esimerkissä 10 000 EUR).

## Mitä tapahtuu, jos SEB on maksukyvytön?

Sijoittaja kantaa riskin siitä, että liikkeeseenlaskija ei pysty täyttämään velvollisuuksiaan tuotteen osalta esimerkiksi maksukyvyttömyydestä tai hallinnollisesta määräyksestä johtuen. Tuote ei ole talletussuojan piirissä. Näin ollen koko sijoitetun pääoman menettäminen on mahdollista.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Vaikutus vuotuisen tuottoon –kohta kuvastaa sijoittajan maksamien kokonaiskulojen vaikutusta sijoituksen tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat kyseisen tuotteen kumulatiiviset kulut kaksi eri sijoitusajaksi. Ne sisältävät mahdollisia ennaikaisen lunastuksen kuluja. Laskelmien oletuksena on 10 000 EUR sijoitus. Summat ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

## Ajan myötä kertyvät kulut

ID: #Doc5501962#

www.sebgroup.com

17.06.2022, 4:40:03

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoa antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoa kyseisistä kuluista ja näyttää sijoittajalle, millaiset vaikutukset kaikilla kuluilla on sijoitukseen ajan myötä.

Sijoitus 10 000 EUR	Eräännyttäessä 1 vuoden kuluttua	Eräännyttäessä suositellun sijoitusajan päätteeksi
Kokonaiskulut	EUR 253	EUR 127
Vaikutus vuotuisen tuottoon	12,08 %	12,08 %

#### Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään

- erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa
- eri kululuokkien merkitykset

#### Tässä taulukossa esitetään kulujen vaikutus vuotuisen tuottoon

Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	12,08 %	Hintaan jo sisältyvien kulujen vaikutus.
	Irtautumiskulut	0,00 %	Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sijoituksen erääntyessä.
Jatkuvaluonteiset kulut	Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	0,00 %	Tuotteesta vastaavan tahon suorittamista kohteen olevien sijoitusten ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus.
	Muut jatkuvaluonteiset kulut	0,00 %	Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kulujen vaikutus.

#### Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

##### Suosittelun sijoitusaika: eräpäivään 24.04.2024

Todellinen sijoitusaika voi vaihdella suotuisan/epäsuotuisan markkinakehityksen ja tuotteen rakenteen johdosta. Tuote on tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti. Todellinen sijoitusaika voi vaihdella tuotteen rakenteen johdosta.

Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti. Tämä tarkoittaa, että sijoittajan tuottoa on vaikea arvioida, jos tämä eräännyttää sijoituksensa ennen suositellun sijoitusajan päättymistä. Sijoittaja ei joko voi eräännyttää sijoitustaan varhain tai varhaiseen eräännyttämiseen liittyä korkeita maksuja tai suuria tappioita.

#### Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tähän tuotteeseen tai saatuun palveluun liittyvät mahdolliset valitukset voi toimittaa seuraavan verkkosivun kautta <https://seb.se/kundservice/kundservice-privat/om-nagot-blivit-fel/klagomal> tai kirjallisesti osoitteeseen Kundrelationer, Bankärenden, SE-106 40 Stockholm.

#### Muut olennaiset tiedot

Tämän tuotteen oikeudellisen perustan muodostavat ainoastaan tuotteen lopullisissa ehdoissa sekä ohjelmaesitteessä sekä sen virallisissa täydennyksissä esitetyt tiedot. Saadakseen täydellisen kuvan tästä tuotteesta, erityisesti tuotteen erityispiirteistä sekä siihen liittyvistä riskeistä, on sijoittajan luettava tuotteen lopulliset ehdot sekä tarvittaessa ohjelmaesite ja sen viralliset täydennykset. Kaikki asiakirjat ovat pyydettyinä saatavissa SEB:ltä ja ovat myös saatavilla verkkosivuilla [www.sebgroup.com](http://www.sebgroup.com).