

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset tuotot ja tappiot ja, jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

**Tuotteen nimi:** Swaption

**PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Lisätietoja saatavissa numerosta +46 771 62 10 00 tai osoitteesta [www.sebgroup.com](http://www.sebgroup.com)

**PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomaisen avaintietoasiakirjan osalta:** Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm

**Avaintietoasiakirjan laatimispäivä:** 02 joulukuuta 2022

**Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

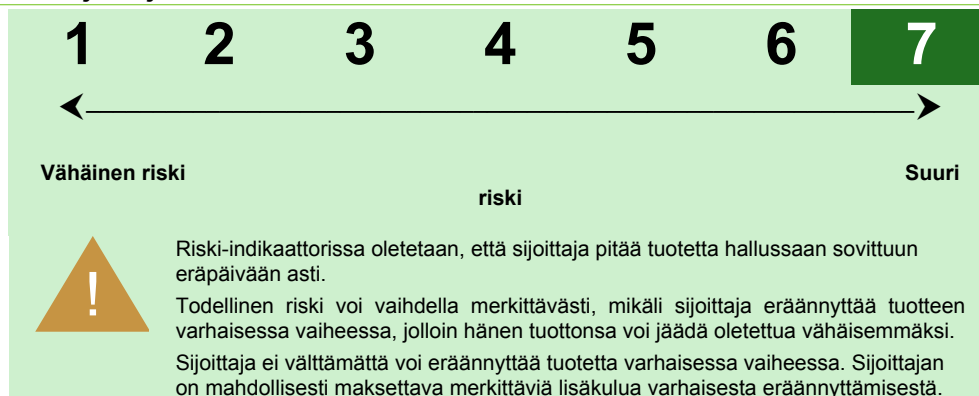
## Mikä tämä tuote on?

<b>Tyyppi</b>	OTC-sopimus – Korkoinstrumentti			
<b>Tavoitteet</b>	Swaption on sitova sopimus, jossa suoritat maksun (optiopreemio) preemion maksupäivänä SEB:lle. Vastineena, saat oikeuden aloittaa koronvaihtosopimuksen SEB:n kanssa ennalta määrättyjen ehtojen mukaisesti. Tämä oikeus on toteutettavissa tulevaisuuden päivänä (toteutuspäivä). Edellyttäen, että oikeuden haltija antaa asianmukaisen ilmoituksen, on myyjä velvollinen aloittamaan sovitun koronvaihtosopimuksen. Tuleva koronvaihtosopimus on sitova sopimus vaihtaa ennalta sovittuun määrään (nimellispääoma) perustuvia koronmaksuja kaupantekotilanteessa sovittuina päivinä (selvityspäivinä). Koronvaihto tarkoittaa, että yksi osapuoli maksaa etukäteen sovittua kiinteää korkoa ja toinen osapuoli maksaa vaihtuvaa korkoa. Tässä koronvaihtosopimuksessa vastaanotat SEB:ltä selvityspäivinä 3-month Stiboria vastaavan koron, edellyttäen, että 3-month Stiborin arvo on positiivinen selvityspäivänä. Vastaavasti, maksat SEB:lle kiinteää korkoa selvityspäivinä. Jos 3-month Stiborin arvo on selvityspäivänä negatiivinen, SEB:lle maksamasi korko nousee 3-month Stiborin absoluuttisen arvon verran (3-month Stibor ilman negatiivista etumerkkiä) ja samalla et vastaanota maksua SEB:ltä. Koronmaksut lasketaan nimellisarvon ja korkojakson pituuden perusteella soveltaen sovittua koronlaskentatapaa. Kumpikaan osapuoli ei maksa nimellispääomaa, vaan se toimii ainoastaan koronlaskennan perusteena.			
	Option yksityiskohdat	Koronvaihtosopimuksen tiedot		
	Kaupankäyntipäi vä	24.03.2021	Nimellispääoma	9 467 062,5695
	Toteutuspäivämäärä	26.03.2024	Valuutta	SEK
			Pankki maksaa	Vaihtuva
	Optiopreemio	100 000,00	Selvityspäivämäärät	quarterly
			Kiinteä korko	0,74 %
	Preemion maksupäivämäärä	26.03.2021	Erääntymispäivä	30.03.2027
			Vaihtuva korko	3-month Stibor

**Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida** Tuote Swaption on suunnattu ei-ammattimaisille sijoittajille, joiden tavoitteena on suojaaminen jakorkea osallistumisaste. Swaption on tuote edistyneelle sijoittajalle, jolla on laaja tieto ja/tai kokemus sijoitustuotteista. Sijoittaja on valmis kantamaan tappiot sijoitetun pääoman osalta, eikä tarvitse sijoitukselleen pääomaturvaa. Riskiluokka-asteikolla 1 (turvallisuushakuinen; alhainen tuotto-odotus) - 7 (korkea riskinkantokyky; korkea tuotto-odotus) tuote Swaption sijoittuu riskiluokkaan 7.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori (SRI)



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkein riskiluokka. Luokittelemme kaikki OTC johdannaiset korkeimpaan riskiluokkaan.

Mahdolliset markkinoiden tulevasta kehityksestä aiheutuvat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle ja epäsuotuisat markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti SEB:n kykyyn maksaa sijoittajalle.

Ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saattaa saada maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.

Joissakin olosuhteissa sijoittajalta saatetaan vaatia lisämaksuja tappioiden maksamiseksi. **Sijoittajalle aiheutuvat kokonaistappiot voivat olla merkittävästi sijoitettua summaa suuremmat.**

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottoskenaariot

Markkinoiden tulevaa kehitystä on mahdotonta ennustaa tarkasti. Esitetyt skenaariolaskennat ovat ainoastaan indikaatioita mahdollisista lopputulemista perustuen historiallisiin tuottoihin. Toteutuneet tuotot voivat olla matalampia.

Sijoitus 100 000 SEK		1 vuosi	6 vuotta (Suositeltu sijoitusaika)
Skenaariot			
Stressiskenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	SEK 00	SEK 00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-100,00 %	-100,00 %
Epäsuotuisa skenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	SEK 00	SEK 00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-100,00 %	-100,00 %
Maltillinen skenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	SEK 1 519 893	SEK 753 945
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1419,89 %	361,72 %
Suotuisa skenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	SEK 7 112 858	SEK 8 517 077
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7012,86 %	2795,57 %

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin seuraavan 6 vuotta aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 100 000 SEK:n sijoitus.

Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin.

Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan.

Stressinäkömää osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle.

Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti. Tämä tarkoittaa, että sijoittajan tuottoa on vaikea arvioida, jos tämä eräännyttää sijoituksensa ennen suositellun sijoitusajan päättymistä. Sijoittaja ei joko voi eräännyttää sijoitustaan varhain tai varhaiseen eräännyttämiseen liittyviä korkeita maksuja tai suuria tappioita.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut ja kaikki sijoittajan neuvonantajaan tai jakelijaan liittyvät kulut.

Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

## Mitä tapahtuu, jos SEB on maksukyvytön?

Sijoittaja kantaa riskin siitä, että liikkeeseenlaskija ei pysty täyttämään velvollisuuksiaan tuotteen osalta esimerkiksi maksukyvyttömyydestä tai hallinnollisesta määräyksestä johtuen. Tuote ei kuulu minkään suojeleohjelman piiriin. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi suorittaa maksua, sijoittaja ei näin ollen välttämättä saa minkäänlaista maksua SEB :ltä tämän tuotteen osalta.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Vaikutus vuotuisen tuottoon –kohta kuvastaa sijoittajan maksamien kokonaiskuluja vaikutusta sijoituksen tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat kyseisen tuotteen kumulatiiviset kulut suositeltuna sijoitusaikana. Ne sisältävät mahdollisia ennenaikaisen lunastuksen kuluja. Laskelmien oletuksena on 100 000 SEK sijoitus. Summat ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

### Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoo antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoa kyseisistä kuluista ja näyttää sijoittajalle, millaiset vaikutukset kaikilla kuluilla on sijoitukseen ajan myötä.

Sijoitus 100 000 SEK	Eräännyttävässä suositellun sijoitusajan päätteeksi
Kokonaiskulut	SEK 13 254
Vaikutus vuotuisen tuottoon	24,61 %

### Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään

- erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa
- eri kululuokkien merkitykset

### Tässä taulukossa esitetään kulujen vaikutus vuotuisen tuottoon

Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	24,61 %	Hintaan jo sisältyvien kulujen vaikutus. Tämä sisältää tuotteesi jakelukustannukset.
	Irtautumiskulut	0,00 %	Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sijoituksen erääntyessä.
Jatkuvaluonteiset kulut	Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	0,00 %	Tuotteesta vastaavan tahon suorittamista kohteen olevien sijoitusten ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus.
	Muut jatkuvaluonteiset kulut	0,00 %	Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kulujen vaikutus.

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suosittelun sijoitusaika: 6 vuotta

Suosittelun sijoitusaika: Tämä tuote on tarkoitettu pidettäväksi sovitun erääntymispäivään, jotta tuote vastaisi sijoittajan sijoitustarvetta.

Tuotteesta ei välttämättä voi irtautua ennenaikaisesti. Sijoittaja voi joutua maksamaan merkittäviä ylimääräisiä kuluja, jos tämä haluaa päättää sijoituksen ennenaikaisesti. Ennenaikainen päättäminen saattaa tapahtua i) tietyissä eräännyttämis- tai muissa sopimuksen päättämis-tilanteissa tai ii) SEB:n yksinomaisella harkintavallalla, jolloin ennenaikaisesta päättämisestä saattaa aiheutua kuluja. Ennenaikaisen päättämisen vaikutukset: Mikäli tuote eräännytetään, -osittain tai kokonaan, ennenaikaisesti ennen sijoitusajan päättymistä, SEB saattaa joutua maksamaan tähän liittyvän kulun. Maksu ennenaikaisesta päättämisestä on sidottu markkinaparametreihin ja voi tarkoittaa sijoittajalle huomattavaa tappiota tai voittoa. Ennenaikaisesti päätettävän sijoituksen selvitys on Swaption-kohtainen ja siihen vaikuttavat useat tekijät, mukaan lukien, kuitenkin rajoittumatta: onko kyseessä nousevien vai laskevien korkojen ympäristö; korkojen liikkeet kaupankäyntipäivän jälkeen; sijoituksen määrä, joka päätetään ennenaikaisesti; yleiset markkinaolosuhteet.

Ennenaikaisesta päättämisestä johtuvat kulut eivät ole sakkomaksuja. Summa on taloudellinen arvo siitä, mitä SEB olisi maksanut, jos tuote olisi jatkunut sovitun mukaisesti.

### Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tähän tuotteeseen tai saatuun palveluun liittyvät mahdolliset valitukset voi toimittaa seuraavan verkkosivun kautta

<https://seb.se/kundservice/kundservice-privat/om-nagot-blivit-fel/klagomal> tai kirjallisesti osoitteeseen Kundrelationer, Bankärenden, SE-106 40 Stockholm.

### Muut olennaiset tiedot

Tämän tuotteen oikeudellisesti sitovat ehdot esitetään SEB:n laatimassa kaupanvahvistuksessa, joka toimitetaan sijoittajalle kaupanteon jälkeen.