

# Nøkkelinformasjonsdokument

## Hensikt

Dette dokumentet inneholder nøkkelinformasjon om investeringsproduktet. Det er ikke et markedsføringsmateriale. Det er et legalt krav å presentere denne informasjonen for å hjelpe deg å forstå selve produktet, dets risikoer, kostnader, potensielle avkastninger og tap, samt å hjelpe deg å sammenligne det med andre produkter.

## Produkt

**Produktnavn:** Rentegulv

**Produktutvikler:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

**Website for PRIIP produktutvikler:** www.sebgroup.com

+46 771 62 10 00 for mer informasjon

**Navn på tilsynsmyndighet:** Finansinspektionen som er ansvarlig for tilsyn med Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) i forhold til dette Nøkkelinformasjonsdokument

**Produsert:** 29 april 2024

Du er i ferd med å kjøpe et komplisert produkt som det kan være vanskelig å forstå.

## Hva slags produkt er dette?

**Type** En Over the Counter (OTC) kontrakt – Renteinstrument

**Vilkår** Produktets innløsningsdato bestemmes ved avtaleinngåelsen og det er ingen adgang til førtidig innløsning. Det er ingen bestemmelser om førtidig innløsning i den bi-laterale avtalen mellom oss, hverken for deg eller for SEB.

**Mål og konstruksjon** Et rentegulv (short) er en bindende avtale hvor selgeren foretar en betaling på slutten av hver kalkuleringsperiode (fixing) hvor referanserenten er fastsatt under et avtalt rentegulv (floor rate) på datoen for fastsettelse. I gjengjeld mottar selgeren en premie (opsjonspremie) på en forhåndsdefinert dato (premiebetalingsdato).

Ved å inngå dette rentegulvet vil du foreta en betaling til SEB på oppgjørstidspunktene hvis 3-month Stibor er fastsatt under rentegulvet på den relevante perioden for fastsettelse.

Betalingen er beregnet på grunnlag av et forhåndsavtalt beløp (nominelt beløp) og varigheten av den aktuelle perioden i henhold til rentekonvensjonen. Det nominelle beløpet er hverken betalt av deg eller av SEB, er kun til beregningsformål.

Handelsdato	29.04.2024	Referanserente	3-month Stibor	Valuta	SEK
Forfallsdato	02.05.2029	Rategulv	3,45 %	Opsjonspremie	100 000,00
Nominelt beløp	2 206 333,86	Oppgjørstidspunkt	Quarterly	Dato for premiebetaling	02.05.2024

**Målgruppe** Rentegulv er rettet mot private investorer som er interessert i sikring og økt deltakelse. Rentegulv er et produkt for Avanserte investorer med god kunnskap og/eller erfaring med finansielle produkter. Investoren må ha økonomisk anledning til å absorbere tap opp til 100% av det investerte beløpet og setter moderat vekt på kapitalbeskyttelse. På en risk skala fra 1 (lav risiko; lav-til-meget lav avkastning) til 7 (meget høy risikotoleranse; høyeste avkastning), faller Rentegulv innunder risk kategori 7.

## Hva er risikoene knyttet til investeringen og hva kan jeg få i avkastning?

Risikoinndikator



Lavere risiko

Høyere risiko



Risikoinndikatoren forutsetter at du holder produktet til den avtalte utløpsdatoen.

Den faktiske risikoen kan variere betydelig dersom du løser inn/terminerer investeringen før forfallsdato og det kan innebære at du får tilbakebetalt et mindre beløp.

Det er ikke gitt at du har muligheten til å selge deg ut før forfallsdatoen. Du kan være nødt til å betale betydelige tilleggskostnader for å terminere dette produktet.

Risikoinndikatoren er en veiledning til dette produktets risikonivå sammenlignet med andre produkter. Risikoinndikatoren illustrerer hvor sannsynlig det er at produktet vil synke i verdi på grunn av markedssvingninger eller fordi vi ikke kan betale deg.

Vi har klassifisert dette produktet som 7 av 7, hvilket er den høyeste risikoklasse. Vi klassifiserer alle OTC derivater i den høyeste risikoklassen.

Risikoinndikatoren bedømmer eventuelle tap på grunnlag av fremtidig utvikling til et veldig høyt nivå, og dårlige markedsforhold vil mest sannsynlig ikke påvirke kapasiteten SEB har til å betale deg.

Vær oppmerksom på valutarisiko. Du vil motta betaling i en annen valuta så den endelige avkastningen vil være avhengig av vekslingskursen mellom de to valutaene. Denne risikoen er ikke inkludert i indikatorene vist over.

Under enkelte omstendigheter kan du bli påkrevet ytterligere betalinger til dekning av tap. **Det totale tapet du kan pådra deg kan betydelig overstige det investerte beløpet.**

Dette produktet gir ingen beskyttelse mot fremtidig markedsutvikling. Du kan dermed risikere å tape hele eller deler av ditt investerte beløp.

Dersom SEB misligholder sine betalingsforpliktelser og dermed ikke har muligheten til å betale deg det vi skylder, risikerer du å tape hele ditt investerte beløp.

#### Avkastnings scenarier

Produktets avkastning vil avhenge av hvordan markedet utvikler seg. Markedsutviklingen i fremtiden er forbundet med usikkerhet og kan ikke anses som en eksakt indikator. De scenariene som er vist er illustrasjoner basert på tidligere resultater og visse antakelser. Markedene kan utvikle seg svært anderledes i fremtiden.

Anbefalt investeringsperiode:		5 år	
Investeringsseksempel		100 000 SEK	
Scenarier		Hvis du avslutter etter 1 år	Hvis du avslutter etter 5 år
Minimum	Det er ingen garantert avkastning. Du kan tape hele din investering.		
Stressscenario	Hva du kan få utbetalt etter fradrag av kostnader	-SEK 21 479	-SEK 19 373
	Prosentvis årlig avkastning	78,52 %	27,92 %
Ugunstig scenario	Hva du kan få utbetalt etter fradrag av kostnader	-SEK 8 258	-SEK 10 971
	Prosentvis årlig avkastning	91,74 %	35,65 %
Nøytralt scenario	Hva du kan få utbetalt etter fradrag av kostnader	-SEK 2 684	-SEK 1 344
	Prosentvis årlig avkastning	97,32 %	57,67 %
Fordelaktig scenario	Hva du kan få utbetalt etter fradrag av kostnader	-SEK 818	SEK 00
	Prosentvis årlig avkastning	99,18 %	100,00 %

De gitte scenarier illustrerer hvordan en investering kan utvikle seg. Det er estimater knyttet til en mulig fremtidig utvikling bygget på erfaringer fra tidligere perioder om hvordan verdien på investeringer kan variere og er derfor ikke en presis indikasjon. Avkastning avhenger av hvordan markedet utvikler seg og hvor lenge du sitter på investeringen eller produktet. Utrekningene inkluderer alle kostnader knyttet til selve produktet, og omfatter din rådgivers eller distributørens kostnader. Utrekningene tar heller ikke høyde for din personlige skattesituasjon, hvilket også kan påvirke din avkastning. Stress scenarioet viser hva du kan få tilbake i ekstreme markedssituasjoner. Dette produktet kan ikke enkelt løses inn før forfallsdato. Det betyr at det vil være vanskelig å estimere hvor mye du vil få tilbake dersom du ønsker å selge deg ut før den anbefalte investeringsperioden er omme. Du vil enten ikke ha muligheten til å terminere produktet før forfall, eller måtte betale høye kostnader eller pådra deg store tap dersom du gjør det.

#### Hva skjer hvis SEB ikke har mulighet til å oppfylle sine betalingsforpliktelser?

Du løper risikoen for at utstederen ikke kan oppfylle sine forpliktelser med hensyn til produktet, f.eks. i tilfelle av insolvens eller en administrativ ordre. Produktet er ikke dekket av noen beskyttelsesordning. Når utstederen ikke kan utbetale, kan du derfor ikke motta beløp fra SEB under dette produktet.

#### Hva er kostnadene?

Personen som selger eller rådgir deg om dette produktet kan belaste deg øvrige kostnader. Hvis det er tilfelle vil han eller hun informere deg om disse kostnadene og vise deg hvordan alle kostnadene vil påvirke din investering over tid.

#### Kostnader over tid

Tabellene viser de beløp som trekkes fra ditt investeringsbeløp for å dekke forskjellige kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du holder din investering og hvor godt produktet utvikler seg. Beløpene vist her er illustrasjoner basert på eksempler på investeringsbeløp og forskjellige mulige investeringsperioder.

Vi har lagt til grunn:

- I det første året vil du få tilbake det beløpet som du investerte (0 % årlige avkastning). For andre investeringsperioder har vi lagt til grunn at produktet utvikler seg som vist i det nøytrale scenario.
- 100 000 SEK er investert.

	Hvis du avslutter etter 5 år
Totale kostnader	SEK 114
Årlig kostnadseffekt (*)	0,0 %

(\*) Dette illustrerer hvordan kostnader reduserer din årlige avkastning gjennom investeringsperioden. For eksempel viser det at du, om du innløser/selger ved utløpet av den anbefalte investeringsperioden vil din gjennomsnittlige avkastning pr år antas å bli -83,75 % før fradrag av kostnader og -83,74 % etter fradrag av kostnader.

#### Komposisjon av kostnader

Engangskostand ved investering eller innløsning	Hvis du avslutter etter 1 år
---	------------------------------

<b>Inngangskostnad</b>	0,11 % av beløpet du betaler inn når du går inn i denne investeringen. Disse kostnadene er allerede inkludert i prisen du betaler.	SEK 114,00
------------------------	--	------------

<b>Innløsningskostnader</b>	0,11 % av investeringen din før den utbetales til deg.	SEK 114,00
-----------------------------	--	------------

#### Løpende kostnader

<b>Forvaltningsgebyrer og andre administrative eller driftskostnader</b>	Vi krever ikke noe forvaltningsgebyrer og andre administrative eller driftskostnader for dette produktet.	SEK 0,00
--	---	----------

<b>Transaksjonskostnader</b>	Vi krever ikke noe transaksjonskostnader for dette produktet.	SEK 0,00
------------------------------	---	----------

#### Tilfeldige kostnader under spesifikke forhold

<b>Resultathonorarer og renter</b>	Vi krever ikke noe resultathonorarer for dette produktet.	SEK 0,00
------------------------------------	---	----------

### Hvor lenge burde jeg holde investeringen og kan jeg løse inn/terminere før forfallsdato?

#### Anbefalt investeringsperiode: 5 år

Anbefalt holdingsperiode: Dette produktet er utformet for å bli holdt til den avtalte forfall dato for å kunne samsvare med investeringsbehovet ditt .

Det er en mulighet for at du ikke kan løse inn / terminere dette produktet før forfallsdato, og du må kanskje betale betydelige ekstra kostnader for å gjøre dette. Det er et produkt som skal inngås gitt sine vilkår, og som man ikke kan enkelt selge seg ut fra. Tidlig terminering kan forekomme (i) dersom visse hendelser av mislighold eller andre termineringshendelser forekommer eller (ii) etter diskresjon av SEB, i så fall kan tidlig terminering forekomme. Tidlig termineringseffekt: Hvis produktet termineres tidlig, helt eller delvis, kan en kostnad for tidlig terminering kan påfalles deg å betale. Kostnaden for tidlig terminering er knyttet til markedsparametere og kan bety et betydelig tap eller gevinst for deg. Oppgjøret ved en tidlig terminering vil være spesifikk for Rentegulv og vil bli påvirket av en rekke faktorer som inkluderer, men er ikke begrenset til: om det er et økende eller fallende rentekurve; rentebevegelsen siden handelsdatoen; beløpet som berøres av tidlig terminering; generelle markedsforhold.

Kostnaden for tidlig terminering er ikke et straffegebyr. Summen representerer den økonomiske verdien av det du ville ha betalt hvis produktet fortsatte som avtalt.

#### Hvordan kan jeg klage?

Enhver klage på produktet eller tjenesten som er mottatt kan sendes til følgende nettside <https://seb.se/kundservice/kundservice-privat/om-nagot-blivit-fel/klagomal> eller i skriftlig form til Kundrelationer, Bankärenden, SE-106 40 Stockholm.

#### Annen relevant informasjon

De juridisk bindende vilkårene for dette produktet vil bli presentert som en del av handelsbekreftelsen utarbeidet av SEB, og vil bli gjort tilgjengelig for deg etter at handelen er gjennomført.