

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset tuotot ja tappiot ja, jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi: Korkolattia

PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

PRIIP-tuotteen kehittäjän verkkosivusto: www.sebgroup.com

Ottakaa yhteyttä numeroon +46 771 62 10 00, jos haluatte lisätietoja.

Toimivaltaisen viranomaisen nimi: Finansinspektionen vastaa Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) liittyen tähän avaintietoasiakirjaan

Tuotettu: 29 huhtikuuta 2024

Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi	OTC-sopimus – Korkoinstrumentti					
Sijoitusaika	Tuotteen erääntymispäivä sovitaan sopimusta solmittaessa, ilman mahdollisuutta ennakkaiseen irtisanomiseen. Tässä kahdenvälisessä sopimuksessa asiakkaan ja SEBin välillä ei kummallakaan osapuolella ole mahdollisuutta ennakkaiseen irtisanomiseen.					
Tavoitteet	Korkolattia on sitova sopimus, missä ostaja saa hyvitysmaksun jokaisen korkojakson päättyessä, jos viitekorko on korontarkistuspäivänä sovitun lattiatason alla. Vastineena ostaja maksaa rahasumman (optiopreemio) ennalta sovituna maksupäivänä. Tekemällä tämän korkolattian, vastaanotat SEB:ltä maksun selvityspäivinä, jos 3-month Stibor on sovitun lattiatason alla kyseisenä korontarkistuspäivänä. Maksu lasketaan ennalta sovitun määrän (nimellispääoma) ja korkojakson pituuden perusteella soveltaen sovitua koronlaskentatapaa. Kumpikaan osapuoli ei maksa nimellispääomaa, vaan tämä toimii ainoastaan koronlaskennan perusteena.					
	Kaupankäyntipäivä	29.04.2024	Viitekorko	3-month Stibor	Valuutta	SEK
	Erääntymispäivä	02.05.2029	Korkolattia	3,45 %	Optiopreemio	100 000,00
	Nimellispääoma	2 101 102,7	Selvityspäivämäärät	Quarterly	Preemion maksupäivämäärä	02.05.2024

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida Tuote Korkolattia on suunnattu ei-ammattimaisille sijoittajille, joiden tavoitteena on suojaaminen jakorkea osallistumisaste. Korkolattia on tuote edistyneelle sijoittajalle, jolla on laaja tieto ja/tai kokemus sijoitustuotteista. Sijoittaja on valmis kantamaan tappiot sijoitetun pääoman osalta, eikä tarvitse sijoitukselleen pääomaturvaa. Riskiluokka-asteikolla 1 (turvallisuushakuinen; alhainen tuotto-odotus) - 7 (korkea riskinkantokyky; korkea tuotto-odotus) tuote Korkolattia sijoittuu riskiluokkaan 7.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori (SRI)

1 2 3 4 5 6 7

Vähäinen riski

Suuri riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan sovitun eräpäivään asti. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa vaiheessa, jolloin hänen tuottoonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi. Sijoittaja ei välttämättä voi eräännyttää tuotetta varhaisessa vaiheessa. Sijoittajan on mahdollisesti maksettava merkittäviä lisäkuluja varhaisesta eräännyttämisestä.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkein riskiluokka. Luokittelemme kaikki OTC johdannaiset korkeimpaan riskiluokkaan.

Mahdolliset markkinoiden tulevasta kehityksestä aiheutuvat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle ja epäsuotuisat markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti SEB:n kykyyn maksaa sijoittajalle.

Ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saattaa saada maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetystä indikaattorissa.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottoskenaariot

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitusaika:		5 vuotta	
Esimerkki sijoituksesta		100 000 SEK	
		Jos lopetat 1 vuoden kuluttua	Jos lopetat 5 vuotta jälkeen
Skenaariot			
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain		
Stressinäkömä	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	SEK 591	SEK 00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-99,41 %	-100,00 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	SEK 591	SEK 00
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-99,41 %	-100,00 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	SEK 2 457	SEK 1 343
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-97,54 %	-57,67 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	SEK 8 031	SEK 10 971
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-91,97 %	-35,65 %

Skenaariot havainnollistavat, kuinka investoinnit voivat kehittyä ja ovat arvio tulevasta tuotosta. Arvio perustuu tämän sijoituksen arvovaihtelun aiempaan kehitykseen, eikä ole tarkka indikaattori. Tuotot riippuvat siitä, kuinka markkinat kehittyvät ja kuinka kauan pidät sijoituksen/tuotteen. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut ja kaikki sijoittajan neuvonantajaan tai jakelijan liittyvät kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Stressiskenaario näyttää, mitä saatat saada takaisin äärimmäisissä markkinaolosuhteissa. Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti. Tämä tarkoittaa, että sijoittajan tuottoa on vaikea arvioida, jos tämä eräännyttää sijoituksensa ennen suositellun sijoitusajan päättymistä. Sijoittaja ei joko voi eräännyttää sijoitustaan varhain tai varhaiseen eräännyttämiseen liittyä korkeita maksuja tai suuria tappioita.

Mitä tapahtuu, jos SEB on maksukyvytön?

Sijoittaja kantaa riskin siitä, että liikkeeseenlaskija ei pysty täyttämään velvollisuuksiaan tuotteen osalta esimerkiksi maksukyvyttömyydestä tai hallinnollisesta määräyksestä johtuen. Tuote ei kuulu minkään suojeluohjelman piiriin. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi suorittaa maksua, sijoittaja ei näin ollen välttämättä saa minkäänlaista maksua SEB:ltä tämän tuotteen osalta.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa näkyvät summat, jotka otetaan sijoituksestasi erityyppisten kulujen kattamiseksi. Nämä summat riippuvat siitä, kuinka paljon sijoitat, kuinka kauan pidät tuotetta ja kuinka hyvin tuote toimii. Tässä esitetyt summat ovat esimerkkejä, jotka perustuvat esimerkkisijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkömän mukaisesti.
- Sijoitus 100 000 SEK.

	Jos lopetat 5 vuotta jälkeen
Kokonaiskulut	SEK 114
Vaikutus vuotuiseseen tuottoon (*)	0,0 %

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuisesti keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan -65,68 % ennen kuluja ja -65,69 % kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut		Jos lopetat 1 vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	0,11 % summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jotka sijoittaja maksaa.	SEK 114,00
Irtautumiskulut	0,11 % sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle.	SEK 114,00
Jatkuvaluonteiset kulut		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	Emme veloita tästä tuotteesta hallinnointipalkkioita ja muita hallinto- ja käyttökustannuksia.	SEK 0,00
Liiketoimikulut	Emme veloita tästä tuotteesta transaktiokustannuksia.	SEK 0,00
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot ja voitonjako osuudet	Emme veloita tästä tuotteesta suoritusmaksuja.	SEK 0,00

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositteltu sijoitusaika: 5 vuotta

Suositteltu sijoitusaika: Tämä tuote on tarkoitettu pidettäväksi sovittuunerääntymispäivään, jotta tuote vastaisi sijoittajan sijoitustarvetta.

Tuotteesta ei välttämättä voi irtautua ennaikaisesti. Sijoittaja voi joutua maksamaan merkittäviä ylimääräisiä kuluja, jos tämä haluaa päättää sijoituksen ennaikaisesti. Ennaikainen päättäminen saattaa tapahtua i) tietyissä eräännyttämis- tai muissa sopimuksen päättämis-tilanteissa tai ii) SEB:n yksinomaisella harkintavallalla, jolloin ennaikaisesta päättämisestä saattaa aiheutua kuluja. Ennaikaisen päättämisen vaikutukset: Mikäli tuote eräännytetään, -osittain tai kokonaan, ennaikaisesti ennen sijoitusajan päättymistä, SEB saattaa joutua maksamaan tähän liittyvän kulun. Maksu ennaikaisesta päättämisestä on sidottu markkinaparametreihin ja voi tarkoittaa sijoittajalle huomattavaa tappiota tai voittoa. Ennaikaisesti päätettävän sijoituksen selvitys on Korkolattia-kohtainen ja siihen vaikuttavat useat tekijät, mukaan lukien, kuitenkin rajoittumatta: onko kyseessä nousevien vai laskevien korkojen ympäristö; korkojen liikkeet kaupankäyntipäivän jälkeen; sijoituksen määrä, joka päätetään ennaikaisesti; yleiset markkinaolosuhteet.

Ennaikaisesta päättämisestä johtuvat kulut eivät ole sakkomaksuja. Summa on taloudellinen arvo siitä, mitä SEB olisi maksanut, jos tuote olisi jatkunut sovitun mukaisesti.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tähän tuotteeseen tai saatuun palveluun liittyvät mahdolliset valitukset voi toimittaa seuraavan verkkosivun kautta <https://seb.se/kundservice/kundservice-privat/om-nagot-blivit-fel/klagomal> tai kirjallisesti osoitteeseen Kundrelationer, Bankärenden, SE-106 40 Stockholm.

Muut olennaiset tiedot

Tämän tuotteen oikeudellisesti sitovat ehdot esitetään SEB:n laatimassa kaupanvahvistuksessa, joka toimitetaan sijoittajalle kaupanteon jälkeen.