

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset tuotot ja tappiot ja, jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

**Tuotteen nimi:** Peruttava koronvaihtosopimus

**PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

**PRIIP-tuotteen kehittäjän verkkosivusto:** www.sebgroup.com

Ottakaa yhteyttä numeroon +46 771 62 10 00, jos haluatte lisätietoja.

**Toimivaltaisen viranomaisen nimi:** Finansinspektionen vastaa Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) liittyen tähän avaintietoasiakirjaan

**Tuotettu:** 29 huhtikuuta 2024

Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

## Mikä tämä tuote on?

**Tyyppi** OTC-sopimus – Korkoinstrumentti

**Sijoitus aika** SEB:llä on yksipuolinen oikeus irtisanoa swap 03.05.2027. Tuotetta ei voi päättää automaattisesti. Tämän tuotteen viimeinen voimassaolopäivä on 02.05.2029.

**Tavoitteet** Peruttava koronvaihtosopimus on sitova sopimus, missä asiakas tekee koronvaihtosopimuksen SEB:n kanssa, missä annat SEB:lle oikeuden päättää sopimus tiettyinä päivämäärinä ilman korvausta osapuolten välillä.

Koronvaihtosopimus on sitova sopimus vaihtaa ennalta sovittuun määrään (nimellispääoma) perustuvia koronmaksuja kaupantekotilanteessa sovittuina päivinä (selvityspäivinä). Koronvaihto tarkoittaa, että yksi osapuoli maksaa kiinteää korkoa ja toinen osapuoli maksaa vaihtuvaa korkoa.

Tässä koronvaihtosopimuksessa, maksat SEB:lle selvityspäivinä 3-month Stiboria vastaavia koronmaksuja. Tässä koronvaihtosopimuksessa, vastaanotat SEB:ltä selvityspäivinä koronmaksuja, mikäli 3-month Stiborin arvo on positiivinen selvityspäivänä. Vastineena vastaanotat SEB:ltä kiinteää korkoa selvityspäivinä. Jos 3-month Stiborin arvo on selvityspäivänä negatiivinen, vastaanottamasi korko nousee 3-month Stiborin absoluuttisen arvon verran (3-month Stibor ilman negatiivista etumerkkiä) ja samalla SEB ei vastaanota maksua sinulta. Koronmaksut lasketaan nimellispääoman ja korkojakson pituuden perusteella soveltaen sovittua koronlaskentatapaa. Kumpikaan osapuoli ei maksa nimellispääomaa, vaan se toimii ainoastaan laskennan perusteena.

Kaupankäyntipäivä	29.04.2024	Valuutta	SEK	Pankki maksaa	Kiinteä
Erääntymispäivä	02.05.2029	Asiakas maksaa	Vaihtuva	Vaihtuva korko	3-month Stibor
Nimellispääoma	100 000	Kiinteä korko	3,04 %	Selvityspäivämäärät	quarterly
Takaisinmaksupäivä	03.05.2027				

Tämän tuotteen viimeinen eräpäivä on 02.05.2029 edellyttäen, että sijoituksesta ei ole irtauduttu ennen erääntymistä.

**Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida** Tuote Peruttava koronvaihtosopimus on suunnattu ei-ammattimaisille sijoittajille, joiden tavoitteena on suojaaminen jakorkea osallistumisaste. Peruttava koronvaihtosopimus on tuote edistyneelle sijoittajalle, jolla on laaja tieto ja/tai kokemus sijoitustuotteista. Sijoittaja on valmis kantamaan tappiot sijoitetun pääoman osalta, eikä tarvitse sijoitukselleen pääomaturvaa. Riskiluokka-asteikolla 1 (turvallisuushakuinen; alhainen tuotto-odotus) - 7 (korkea riskinkantokyky; korkea tuotto-odotus) tuote Peruttava koronvaihtosopimus sijoittuu riskiluokkaan 7.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori (SRI)

1 2 3 4 5 6 7

□ ————— □

Vähäinen riski

Suuri riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan sovittuun eräpäivään asti.

Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa vaiheessa, jolloin hänen tuottonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.

Sijoittaja ei välttämättä voi eräännyttää tuotetta varhaisessa vaiheessa. Sijoittajan on mahdollisesti maksettava merkittäviä lisäkuluja varhaisesta eräännyttämisestä.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkein riskiluokka. Luokittelemme kaikki OTC johdannaiset korkeimpaan riskiluokkaan.

Mahdolliset markkinoiden tulevasta kehityksestä aiheutuvat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle ja epäsuotuisat markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti SEB:n kykyyn maksaa sijoittajalle.

Ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saattaa saada maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.

Joissakin olosuhteissa sijoittajalta saatetaan vaatia lisämaksuja tappioiden maksamiseksi. **Sijoittajalle aiheutuvat kokonaistappiot voivat olla merkittävästi sijoitettua summaa suuremmat.**

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

#### Tuottoskenaariot

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin olettamuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositteltu sijoitusaika:	5 vuotta		
Esimerkki nimellismäärästä(*)	100 000 SEK		
	Jos lopetat 1 vuoden kuluttua	Jos lopetat 5 vuotta jälkeen	
<b>Skenaariot</b>			
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain		
Stressinäkömä	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	-SEK 182 047	-SEK 106 608
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-182,05 %	-21,29 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	-SEK 90 266	-SEK 106 608
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-90,27 %	-21,29 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	-SEK 30 379	-SEK 13 884
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-30,38 %	-2,94 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	-SEK 5 495	SEK 3 781
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-5,50 %	0,74 %

Skenaariot havainnollistavat, kuinka investoinnit voivat kehittyä ja ovat arvio tulevasta tuotosta. Arvio perustuu tämän sijoituksen arvovaihtelun aiempaan kehitykseen, eikä ole tarkka indikaattori. Tuotot riippuvat siitä, kuinka markkinat kehittyvät ja kuinka kauan pidät sijoituksen/tuotteen. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut ja kaikki sijoittajan neuvonantajaan tai jakelijan liittyvät kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Stressiskenaario näyttää, mitä saatat saada takaisin äärimmäisissä markkinaolosuhteissa. Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti. Tämä tarkoittaa, että sijoittajan tuottoa on vaikea arvioida, jos tämä eräännyttää sijoituksensa ennen suositellun sijoitusajan päättymistä. Sijoittaja ei joko voi eräännyttää sijoitustaan varhain tai varhaiseen eräännyttämiseen liittyä korkeita maksuja tai suuria tappioita. \* Laskelmassa on käytetty sopimuksen nimellisarvoa (tässä esimerkissä 100 000 SEK).

#### Mitä tapahtuu, jos SEB on maksukyvytön?

Sijoittaja kantaa riskin siitä, että liikkeeseenlaskija ei pysty täyttämään velvollisuuksiaan tuotteen osalta esimerkiksi maksukyvyttömyydestä tai hallinnollisesta määräyksestä johtuen. Tuote ei kuulu minkään suojeleohjelman piiriin. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi suorittaa maksua, sijoittaja ei näin ollen välttämättä saa minkäänlaista maksua SEB:ltä tämän tuotteen osalta.

#### Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

#### Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa näkyvät summat, jotka otetaan sijoituksestasi erityyppisten kulujen kattamiseksi. Nämä summat riippuvat siitä, kuinka paljon sijoitat, kuinka kauan pidät tuotetta ja kuinka hyvin tuote toimii. Tässä esitetyt summat ovat esimerkkejä, jotka perustuvat esimerkkisijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkömän mukaisesti.
- Sijoitus 100 000 SEK.

## Jos lopetat 5 vuotta jälkeen

Kokonaiskulut	SEK 1 213
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	0,2 %

(\*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan -2,43 % ennen kuluja ja -2,64 % kulujen jälkeen.

(\*) Tämä on esimerkki kuluista suhteessa PRIIP-tuotteen nimellisarvoon.

## Kulujen rakenne

## Kertaluonteiset kulut Jos lopetat 1 vuoden kuluttua

<b>Osallistumiskulut</b>	1,21 % summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jotka sijoittaja maksaa.	SEK 1 213,00
<b>Irtautumiskulut</b>	1,21 % sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle.	SEK 1 213,00

## Jatkuvaluonteiset kulut

<b>Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut</b>	Emme veloita tästä tuotteesta hallinnointipalkkioita ja muita hallinto- ja käyttökustannuksia.	SEK 0,00
<b>Liiketoimikulut</b>	Emme veloita tästä tuotteesta transaktiokustannuksia.	SEK 0,00

## Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut

<b>Tulosperusteiset palkkiot ja voitonjako osuudet</b>	Emme veloita tästä tuotteesta suoritusmaksuja.	SEK 0,00
--	--	----------

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

## Suositeltu sijoitusaika: 5 vuotta

Suosittelun sijoitusaika: Tämä tuote on tarkoitettu pidettäväksi sovittuun erääntymispäivään, jotta tuote vastaisi sijoittajan sijoitustarvetta siihen saakka kunnes SEB käyttää oikeuttaan irtautua sopimuksesta lunastuspäivämääränä.

Tuotteesta ei välttämättä voi irtautua ennakkoisesti. Sijoittaja voi joutua maksamaan merkittäviä ylimääräisiä kuluja, jos tämä haluaa päättää sijoituksen ennakkoisesti. Ennakkoinen päättäminen saattaa tapahtua i) tietyissä eräännyttämis- tai muissa sopimuksen päättämis-tilanteissa tai ii) SEB:n yksinomaisella harkintavallalla, jolloin ennakkoisesta päättämisestä saattaa aiheutua kuluja. Ennakkoinen päättämisen vaikutukset: Mikäli tuote eräännytetään, -osittain tai kokonaan, ennakkoisesti ennen sijoitusajan päättymistä, sijoittaja tai SEB saattaa joutua maksamaan siitä kuluja. Maksum ennakkoisesta päättämisestä on sidottu markkinaparametreihin ja voi tarkoittaa sijoittajalle huomattavaa tappiota tai voittoa. Ennakkoisesti päätettävän sijoituksen selvitys on Peruttava koronvaihtosopimus-kohtainen ja siihen vaikuttavat useat tekijät, mukaan lukien, kuitenkin rajoittumatta: onko kyseessä nousevien vai laskevien korkojen ympäristö; korkojen liikkeet kaupankäyntipäivän jälkeen; sijoituksen määrä, joka päätetään ennakkoisesti; yleiset markkinaolosuhteet.

Ennakkoisesta päättämisestä johtuvat kulut eivät ole sakkomaksuja. Summa edustaa sitä taloudellista arvoa, jonka SEB olisi maksanut tai vastaanottanut, mikäli tuote olisi jatkunut sovittuun mukaisesti. Markkinaolosuhteista ja ennakkoisesta päättämisen ajankohdasta riippuen laskettu selvitys voi johtaa siihen, että sijoittaja joutuu maksamaan huomattavan summan SEB:lle.

## Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tähän tuotteeseen tai saatuun palveluun liittyvät mahdolliset valitukset voi toimittaa seuraavan verkkosivun kautta <https://seb.se/kundservice/kundservice-privat/om-nagot-blivit-fel/klagomal> tai kirjallisesti osoitteeseen Kundrelationer, Bankärenden, SE-106 40 Stockholm.

## Muut olennaiset tiedot

Tämän tuotteen oikeudellisesti sitovat ehdot esitetään SEB:n laatimassa kaupanvahvistuksessa, joka toimitetaan sijoittajalle kaupanteon jälkeen.