

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset tuotot ja tappiot ja, jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi: C2504WATEC

PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

ISIN: SE0024320865

PRIIP-tuotteen kehittäjän verkkosivusto: www.sebgroup.com

Ottakaa yhteyttä numeroon +46 771 62 10 00, jos haluatte lisätietoja.

Toimivaltaisen viranomaisen nimi: Finansinspektionen vastaa Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) liittyen tähän avaintietoasiakirjaan

Tuotettu: 23 huhtikuuta 2025

Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi Sertifikaatti 1

Sijoitus aika Tuotetta ei voi päättää/eräännyttää automaattisesti. Tuotteen elinkaaren aikana SEB pidättää oikeuden lunastaa tuote ennakkoisesti. Tämän tuotteen viimeinen voimassaolopäivä on 24.03.2028.

Tavoitteet **Kohde-etuus/Kohde-etuudet:** Aalberts NV (EUR), Applied Industrial Technologies Inc (USD), Arcadis NV (EUR), Badger Meter Inc (USD), Clean Harbors Inc (USD), Core & Main Inc (USD), Industrie De Nora SpA (EUR), Dover Corp (USD), Ecolab Inc (USD), Energy Recovery Inc (USD), Franklin Electric Co Inc (USD), Ferguson Enterprises Inc (USD), Genuit Group PLC (GBP), Georg Fischer AG (CHF), Halma PLC (GBP), Hawkins Inc (USD), IDEX Corp (USD), IMI PLC (GBP), Indutrade AB (SEK), Itron Inc (USD), Kemira Oyj (EUR), Lindsay Corp (USD), Mueller Water Products Inc (USD), Per Aarsleff Holding A/S (DKK), Pentair PLC (USD), Spirax Group PLC (GBP), Stantec Inc (CAD), Tetra Tech Inc (USD), Veralto Corp (USD), Valmont Industries Inc (USD), Waters Corp (USD), Weir Group PLC/The (GBP), Wienerberger AG (EUR), Advanced Drainage Systems Inc (USD), Watts Water Technologies Inc (USD), Xylem Inc/NY (USD), Zurn Elkay Water Solutions Corp (USD)

- Tavoitteena on sijoittaa sertifikaattiin, joka seuraa kohde-etuuden kehitystä.
- Sijoituksen tuotto on riippuvainen kohde-etuuden kehityksestä. Sertifikaatin hintaa mukautetaan kohde-etuuden osinkojen mukaisesti.
- Sertifikaatin hinta seuraa kohde-etuuden kehitystä tarkoittaen, että sertifikaatin arvo nousee kohde etuuden noustessa ja sertifikaatin arvo laskee kohde-etuuden laskiessa.

Valuutta SEK

Tyyppi Long-positio

Valuuttariski Kyllä

Liikkeeseenlaskupäivä 25.03.2025

Tämän tuotteen viimeinen eräpäivä on 24.03.2028 edellyttäen, että sijoituksesta ei ole irtauduttu ennen erääntymistä.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida Tuote C2504WATEC on suunnattu ei-ammattimaisille sijoittajille, joiden tavoitteena on pääoman kasvu. C2504WATEC tuote on perussijoittajalle, jolla on perus tieto ja/tai kokemus sijoitustuotteista. Riskiluokka-asteikolla 1 (turvallisuushakuinen; alhainen tuotto-odotus) - 7 (korkea riskinkantokyky; korkea tuotto-odotus) tuote C2504WATEC sijoittuu riskiluokkaan 4.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori (SRI)

1 2 3 4 5 6 7

□ ————— □

Vähäinen riski

Suuri riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan tuotteen eräpäivään eräpäivään 24.03.2028 asti.

Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotteensa hinnalla, joka vaikuttaa huomattavasti hänen saamaansa tuottoon.

ID: #Doc6437424#

www.sebgroup.com

23.04.2025, 4.32.45

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 4, joka on keskiverto riskiluokka.

Ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saattaa saada maksuja toisessa valuutassa kuin kohde-etuus, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa lopulliseen tuottoon. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetyssä indikaattorissa.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottoskenaariot

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitusaika:		24.03.2028	
Esimerkki nimellismäärästä(*)		100 000 SEK	
Skenaariot		Jos lopetat 1 vuoden kuluttua	Jos lopetat 24.03.2028 jälkeen
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain		
Stressinäkömä	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	SEK 44 716	SEK 43 877
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-55,28 %	-24,56 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	SEK 74 152	SEK 61 964
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-25,85 %	-15,10 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	SEK 95 063	SEK 93 000
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-4,94 %	-2,45 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	SEK 122 512	SEK 141 479
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	22,51 %	12,60 %

Skenaariot havainnollistavat, kuinka investoinnit voivat kehittyä ja ovat arvio tulevasta tuotosta. Arvio perustuu tämän sijoituksen arvovaihtelun aiempaan kehitykseen, eikä ole tarkka indikaattori. Tuotot riippuvat siitä, kuinka markkinat kehittyvät ja kuinka kauan pidät sijoituksen/tuotteen. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Stressiskenaario näyttää, mitä saatat saada takaisin äärimmäisissä markkinaolosuhteissa. * Laskelmassa on käytetty sopimuksen nimellisarvoa (tässä esimerkissä 100 000 SEK).

Mitä tapahtuu, jos SEB on maksukyvytön?

Sijoittaja kantaa riskin siitä, että liikkeeseenlaskija ei pysty täyttämään velvollisuuksiaan tuotteen osalta esimerkiksi maksukyvyttömyydestä tai hallinnollisesta määräyksestä johtuen. Tuote ei ole talletussuojan piirissä. Näin ollen koko sijoitetun pääoman menettäminen on mahdollista.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa näkyvät summat, jotka otetaan sijoituksestasi erityyppisten kulujen kattamiseksi. Nämä summat riippuvat siitä, kuinka paljon sijoitat, kuinka kauan pidät tuotetta ja kuinka hyvin tuote toimii. Tässä esitetyt summat ovat esimerkkejä, jotka perustuvat esimerkissijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkömän mukaisesti.
- Sijoitus 100 000 SEK.

	Jos lopetat 1 vuoden kuluttua	Jos lopetat 24.03.2028 jälkeen
Kokonaiskulut	SEK 1 733	SEK 3 377
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	1,72 %	1,2 % vuosittainen

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan -1,26 % ennen kuluja ja -2,41 % kulujen jälkeen.

(*) Tämä on esimerkki kuluista suhteessa PRIIP-tuotteen nimellisarvoon.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut		Jos lopetat 1 vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	0,35 % summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jotka sijoittaja maksaa.	SEK 349,00
Irtautumiskulut	0,35 % sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle.	SEK 349,00
Jatkuvaluonteiset kulut		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	1,04 % sijoituksen arvosta vuosittain.	SEK 1 036,00
Liiketoimikulut	Emme veloita tästä tuotteesta transaktiokustannuksia.	SEK 0,00
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot ja voitonjako osuudet	Emme veloita tästä tuotteesta suoritusmaksuja.	SEK 0,00

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositteltu sijoitusaika: eräpäivään 24.03.2028

Todellinen sijoitusaika voi vaihdella suotuisan/epäsuotuisan markkinakehityksen ja tuotteen rakenteen johdosta. Tuote on tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti.

Tuotteen voi myydä aina kun SEB tarjoaa ostokurssin sekä jos mahdollista, myyntikurssin pörssin tai Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) kautta. Vaikka tuoteelle tarjotaan hintaa, sen arvo saattaa vaihdella merkittävästi ja vaikuttaa takaisinmaksettavaan pääomaan.

Sijoittaja voi mahdollisesti irtautua tuotteesta aikaisemmin, mutta joutuu siinä tapauksessa maksamaan merkittäviä ylimääräisiä kuluja. Lisätietoa löytyy kohdasta "Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?", Kertaluonteiset kulut, Irtautumiskulut.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tähän tuotteeseen tai saatuun palveluun liittyvät mahdolliset valitukset voi toimittaa seuraavan verkkosivun kautta <https://seb.se/kundservice/kundservice-privat/om-nagot-blivit-fel/klagomal> tai kirjallisesti osoitteeseen Kundrelationer, Bankärenden, SE-106 40 Stockholm.

Muut olennaiset tiedot

Tämän tuotteen oikeudellisen perustan muodostavat ainoastaan tuotteen lopullisissa ehdoissa sekä ohjelmaesitteessä sekä sen virallisissa täydennyksissä esitetyt tiedot. Saadakseen täydellisen kuvan tästä tuotteesta, erityisesti tuotteen erityispiirteistä sekä siihen liittyvistä riskeistä, on sijoittajan luettava tuotteen lopulliset ehdot sekä tarvittaessa ohjelmaesite ja sen viralliset täydennykset. Kaikki asiakirjat ovat pyydettyessä saatavissa SEB:ltä ja ovat myös saatavilla verkkosivuilla www.sebgroup.com.