

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset tuotot ja tappiot ja, jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

**Tuotteen nimi:** C2303WATER

**PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

**ISIN:** SE0019891581

**PRIIP-tuotteen kehittäjän verkkosivusto:** www.sebgroup.com

Ottakaa yhteyttä numeroon +46 771 62 10 00, jos haluatte lisätietoja.

**Toimivaltaisen viranomaisen nimi:** Finansinspektionen vastaa Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) liittyen tähän avaintietoasiakirjaan

**Tuotettu:** 29 huhtikuuta 2024

Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

## Mikä tämä tuote on?

**Tyyppi** Sertifikaatti 1

**Sijoitusaika** Tuotetta ei voi päättää/eräännyttää automaattisesti. Tuotteen elinkaaren aikana SEB pidättää oikeuden lunastaa tuote ennakkaikaisesti. Tämän tuotteen viimeinen voimassaolopäivä on 13.03.2026.

**Tavoitteet** **Kohde-etuus/Kohde-etuudet:** Northwest Pipe Co (USD), Mueller Water Products Inc (USD), Severn Trent PLC (GBP), SJW Group (USD), Pennon Group PLC (GBP), Badger Meter Inc (USD), Advanced Drainage Systems Inc (USD), Energy Recovery Inc (USD), Xylem Inc (USD), Pentair PLC (USD), Zurn Elkay Water Solutions Corp (USD), Watts Water Technologies Inc (USD), Franklin Electric Co Inc (USD), Aalberts NV (EUR), Kemira Oyj (EUR), Hawkins Inc (USD), Stantec Inc (CAD), Itron Inc (USD), Norma Group SE (EUR)

- Tavoitteena on sijoittaa sertifikaattiin, joka seuraa kohde-etuuden kehitystä.
- Sijoituksen tuotto on riippuvainen kohde-etuuden kehityksestä. Sertifikaatin hintaa mukautetaan kohde-etuuden osinkojen mukaisesti.
- Sertifikaatin hinta seuraa kohde-etuuden kehitystä tarkoittaen, että sertifikaatin arvo nousee kohde etuuden noustessa ja sertifikaatin arvo laskee kohde-etuuden laskiessa.

Valuutta

SEK

Tyyppi

Long-positio

Valuutariski

Kyllä

Liikkeeseenlaskupäivä

10.03.2023

Tämän tuotteen viimeinen eräpäivä on 13.03.2026 edellyttäen, että sijoituksesta ei ole irtauduttu ennen eräntymistä.

**Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida** Tuote C2303WATER on suunnattu ei-ammattimaisille sijoittajille, joiden tavoitteena on pääoman kasvu. C2303WATER tuote on perussijoittajalle, jolla on perus tieto ja/tai kokemus sijoitustuotteista. Sijoittaja on valmis kantamaan tappiot (koko sijoitettuun pääomaan asti) eikä tarvitse sijoitukselleen pääomaturvaa. Riskiluokka-asteikolla 1 (turvallisuushakuinen; alhainen tuotto-odotus) - 7 (korkea riskinkantokyky; korkea tuotto-odotus) tuote C2303WATER sijoittuu riskiluokkaan 5.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori (SRI)

1 2 3 4 5 6 7

□ ————— □

Vähäinen riski

Suuri riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan tuotteen eräpäivään eräpäivään 13.03.2026 asti.

Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotteensa hinnalla, joka vaikuttaa huomattavasti hänen saamaansa tuottoon.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 5, joka on keskikorkea riskiluokka.

Ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saattaa saada maksuja toisessa valuutassa kuin kohde-etuus, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa lopulliseen tuottoon. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetyssä indikaattorissa.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

### Tuottoskenaariot

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin olettamuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitusaika:		13.03.2026	
Esimerkki nimellismäärästä(*)		100 000 SEK	
Skenaariot		Jos lopetat 1 vuoden kuluttua	Jos lopetat 13.03.2026 jälkeen
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain		
Stressinäkömä	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	SEK 22 788	SEK 49 987
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-77,03 %	-30,85 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	SEK 77 417	SEK 72 553
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-22,48 %	-15,69 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	SEK 101 651	SEK 105 497
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	1,64 %	2,89 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	SEK 134 150	SEK 152 818
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	33,94 %	25,31 %

Skenaariot havainnollistavat, kuinka investoinnit voivat kehittyä ja ovat arvio tulevasta tuotosta. Arvio perustuu tämän sijoituksen arvovaihtelun aiempaan kehitykseen, eikä ole tarkka indikaattori. Tuotot riippuvat siitä, kuinka markkinat kehittyvät ja kuinka kauan pidät sijoituksen/tuotteen. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Stressiskenario näyttää, mitä saatat saada takaisin äärimmäisissä markkinaolosuhteissa. \* Laskelmassa on käytetty sopimuksen nimellisarvoa (tässä esimerkissä 100 000 SEK).

### Mitä tapahtuu, jos SEB on maksukyvytön?

Sijoittaja kantaa riskin siitä, että liikkeeseenlaskija ei pysty täyttämään velvollisuuksiaan tuotteen osalta esimerkiksi maksukyvyttömyydestä tai hallinnollisesta määräyksestä johtuen. Tuote ei ole talletussuojan piirissä. Näin ollen koko sijoitetun pääoman menettäminen on mahdollista.

### Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

#### Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa näkyvät summat, jotka otetaan sijoituksestasi erityyppisten kulujen kattamiseksi. Nämä summat riippuvat siitä, kuinka paljon sijoitat, kuinka kauan pidät tuotetta ja kuinka hyvin tuote toimii. Tässä esitetyt summat ovat esimerkkejä, jotka perustuvat esimerkkisijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkömän mukaisesti.
- Sijoitus 100 000 SEK.

	Jos lopetat 1 vuoden kuluttua	Jos lopetat 13.03.2026 jälkeen
Kokonaiskulut	SEK 1 767	SEK 2 213
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	1,74 %	1,2 % vuosittainen

(\*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 4,05 % ennen kuluja ja 2,86 % kulujen jälkeen.

(\*) Tämä on esimerkki kuluista suhteessa PRIIP-tuotteen nimellisarvoon.

#### Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut	Jos lopetat 1 vuoden kuluttua
<b>Osallistumiskulut</b>	0,40 % summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä.
	SEK 398,00

Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jotka sijoittaja maksaa.

<b>Irtautumiskulut</b>	0,40 % sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle.	SEK 398,00
------------------------	--	------------

#### Jatkuvaluonteiset kulut

<b>Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut</b>	0,97 % sijoituksen arvosta vuosittain.	SEK 971,00
--	--	------------

<b>Liiketoimikulut</b>	Emme veloita tästä tuotteesta transaktiokustannuksia.	SEK 0,00
------------------------	---	----------

#### Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut

<b>Tulosperusteiset palkkiot ja voitonjako osuudet</b>	Emme veloita tästä tuotteesta suoritusmaksuja.	SEK 0,00
--	--	----------

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suositteltu sijoitusaika: eräpäivään 13.03.2026

Todellinen sijoitusaika voi vaihdella suotuisan/epäsuotuisan markkinakehityksen ja tuotteen rakenteen johdosta. Tuote on tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti.

Tuotteen voi myydä aina kun SEB tarjoaa ostokurssin sekä jos mahdollista, myyntikurssin pörssin tai Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) kautta. Vaikka tuoteelle tarjotaan hintaa, sen arvo saattaa vaihdella merkittävästi ja vaikuttaa takaisinmaksettavaan pääomaan.

Sijoittaja voi mahdollisesti irtautua tuotteesta aikaisemmin, mutta joutuu siinä tapauksessa maksamaan merkittäviä ylimääräisiä kuluja. Lisätietoa löytyy kohdasta "Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?", Kertaluonteiset kulut, Irtautumiskulut.

## Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tähän tuotteeseen tai saatuun palveluun liittyvät mahdolliset valitukset voi toimittaa seuraavan verkkosivun kautta <https://seb.se/kundservice/kundservice-privat/om-nagot-blivit-fel/klagomal> tai kirjallisesti osoitteeseen Kundrelationer, Bankärenden, SE-106 40 Stockholm.

## Muut olennaiset tiedot

Tämän tuotteen oikeudellisen perustan muodostavat ainoastaan tuotteen lopullisissa ehdoissa sekä ohjelmaesitteessä sekä sen virallisissa täydennyksissä esitetyt tiedot. Saadakseen täydellisen kuvan tästä tuotteesta, erityisesti tuotteen erityispiirteistä sekä siihen liittyvistä riskeistä, on sijoittajan luettava tuotteen lopulliset ehdot sekä tarvittaessa ohjelmaesite ja sen viralliset täydennykset. Kaikki asiakirjat ovat pyydettyä saatavissa SEB:ltä ja ovat myös saatavilla verkkosivuilla [www.sebgroup.com](http://www.sebgroup.com).