

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.



Produkt

SEB Start 25

Icke utdelande (SEK)

SEB Investment Management AB är ett dotterbolag till Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

ISIN-kod: SE0013718632

www.seb.se/fondbolaget

Ring +46 771-365 365 för mer information.

Finansinspektionen är ansvarig för tillsynen av AIF-förvaltaren SEB Investment Management AB, vad gäller detta faktablad. Denna PRIIP-produkt är auktoriserad i Sverige och förvaltas av SEB Investment Management AB. SEB Investment Management AB är auktoriserat i Sverige och regleras av Finansinspektionen.

Faktabladet utfärdades 9 april 2024

Vad innebär produkten?

Typ

Produkten är en specialfond

Löptid

Fonden har ingen förfallodag. Fondbolaget har rätt att stänga fonden. Mer information finns i fondens informationsbroschyr.

Mål

Fondens målsättning Fonden har som mål att öka värdet av din investering över tid.

Placeringsinriktning Fonden är regelstyrt förvaltd, vilket innebär att det inte sker någon aktiv allokering. Fonden investerar i aktier och räntebärande värdepapper globalt och på den svenska marknaden. Allokeringen är förutbestämd utifrån ett mål avseende dess aktie-, ränte- och geografiska exponering (målexponering). Enligt målexponeringen ska aktiedelen utgöra 25% och räntedelen 75% av fonden. Målexponeringen för fondens aktieinvesteringar är 50% mot den svenska aktiemarknaden och 50% mot den globala aktiemarknaden. Målexponeringen för fondens ränteinvesteringar är 50% mot den svenska räntemarknaden och 50% mot ränteinvesteringar utanför Sverige. Målexponeringen uppfylls genom investeringar i andra fonder.

Fondens innehav justeras (rebalanseras) minst kvartalsvis till att motsvara målexponeringen. Rebalansering sker också om fondens allokering mellan tidpunkterna för kvartalsvis rebalansering avviker +/- 2,5 procentenheter från dess målexponering. Ränteinvesteringar som inte är noterade i svenska kronor kommer att vara valutasäkrade mot den svenska kronan. Avkastningen bestäms av hur mycket fondens innehav ökar eller minskar i värde under din innehavsperiod.

Fonden främjar hållbara egenskaper och klassificeras därför som Artikel 8 enligt EU-förordningen om hållbarhetsrelaterade

upplysningar (SFDR). Fonden följer fondbolagets hållbarhetspolicy som finns på www.seb.se/fondbolaget.

Jämförelseindex MSCI ACWI Net Return Index (12,5%), SIX Return Index (12,5%), Bloomberg MSCI Green Bond Index 1-5 years (37,5%), OMRX Bond All Index (37,5%)

Fondens jämförelseindex är sammansatt för att spegla fondens målexponering. Fondens förmåga att generera en avkastning och risk i linje med jämförelseindexet kommer bland annat att påverkas av fondbolagets hållbarhetspolicy och marknadsrörelser som sker mellan fondens justeringar till vikterna för fondens målexponeringar.

Handelsinformation Normalt kan du köpa och sälja andelar i fonden varje svensk bankdag.

Utdelning Andelsklassen lämnar inte utdelning.

Målgrupp

Denna fond kan vara lämplig för dig som planerar att behålla din investering i minst 2 år och som är införstådd med att de pengar som investeras i fonden både kan öka och minska i värde. Det är därmed inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet. För att investera i fonden krävs inte att du har särskild förkunskap eller erfarenhet av värdepappersfonder/specialfonder eller finansiella marknader.

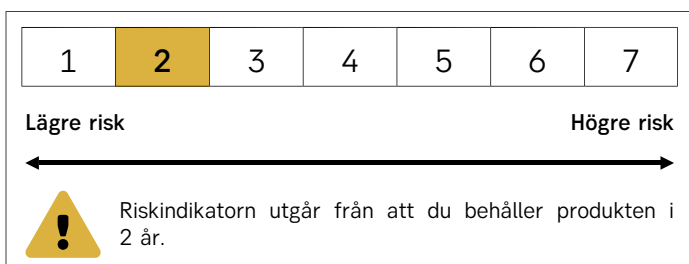
Praktisk information

Förvaringsinstitut Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Årsberättelse, halvårsredogörelse, informationsbroschyr, senaste andelsvärde och övrig praktisk information finns på svenska, kostnadsfritt, på www.seb.se/fondbolaget.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, vilket är en låg riskklass. Det betyder att fonden har låg risk för upp- och nedgångar i andelsvärdet. Indikatorn speglar framför allt upp- och nedgångar i de tillgångsslag fonden placerat i.

Var uppmärksam på valutarisk om du investerar i en andelsklass vars valuta skiljer sig från den officiella valutan i det land där andelsklassen marknadsförs. Du kommer då att få betalningar i en

annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Denna produkt innehåller inget skydd mot marknadsrisk vilket innebär att du kan förlora en del av eller hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, genomsnittliga och bästa resultatet för produkten eller ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Negativt: Detta scenario inträffade för en investering i produkten eller ett lämpligt jämförelseindex mellan 29 oktober 2021 och 31 oktober 2023.

Neutralt: Detta scenario inträffade för en investering i produkten eller ett lämpligt jämförelseindex mellan 31 mars 2016 och 29 mars 2018.

Positivt: Detta scenario inträffade för en investering i produkten eller ett lämpligt jämförelseindex mellan 31 december 2018 och 30 december 2020.

Rekommenderad innehavstid		2 år	
Exempel på investering		100000 SEK	
Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 2 år (rekommenderad innehavstid)
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	72 206 SEK -27,8%	82 779 SEK -9,0%
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	89 856 SEK -10,1%	94 202 SEK -2,9%
Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	103 162 SEK 3,2%	106 019 SEK 3,0%
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	112 933 SEK 12,9%	113 059 SEK 6,3%

Vad händer om SEB Investment Management AB inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar får enligt lag inte förvaras av fondbolaget. I stället måste varje fond ha ett särskilt förvaringsinstitut som tar hand om förvaringen av fondens tillgångar. I det fall fondbolaget skulle gå i konkurs tas förvaltningen av fonden över av förvaringsinstitutet. Det finns ingen annan kompensations- eller garantiordning för investerare i fonden.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering. Om fonden ingår som en del i en annan produkt, t.ex. fondförsäkring, kan det tillkomma andra kostnader för den produkten.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0% årlig avkastning). För produktens rekommenderade innehavsperiod har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
- 100 000 SEK investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 2 år (rekommenderad innehavstid)
Totala kostnader	685 SEK	1 432 SEK
Årliga kostnadseffekter*	0,7%	0,7%

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3,7% före kostnader och 3,0% efter kostnader. Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Vi tar inte ut någon teckningsavgift, men personen som säljer produkten till dig kan komma att göra det.	0 SEK
Inlösenkostnader	Vi tar inte ut någon inlösenavgift för denna produkt, men personen som säljer produkten till dig kan komma att göra det.	0 SEK
Löpande kostnader som tas ut varje år		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,68% av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning baserad på faktiska kostnader under det senaste året.	685 SEK
Transaktionskostnader	0,00% av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnader som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	0 SEK
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Ingen resultatrelaterad avgift tas ut för denna produkt.	0 SEK

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 2 år

Fonden har inget krav på minsta innehavsperiod, men eftersom den investerar i blandade tillgångsslag är den lämplig för en kort till medellång investeringshorisont. Du bör vara beredd att spara i fonden under åtminstone 2 år. Du har normalt möjlighet att sälja dina fondandelar alla svenska bankdagar utan någon extra avgift.

Hur kan jag klaga?

Om du vill framföra klagomål på fonden, fondbolaget eller på den som har gett dig råd om eller sålt fonden till dig kan du göra det via <https://seb.se/privat/om-du-inte-ar-nojd> eller skriva till kundrelationer@seb.se alternativt SEB [Kundrelationer bankärenden, 106 40 Stockholm].

Övrig relevant information

Fullständig information om fonden finns i fondens informationsbroschyr tillgänglig på fondbolagets hemsida, www.seb.se/fondbolaget. Där finns också aktuell version av detta faktablad, fondens årsberättelse och halvårsredogörelse samt information om kostnader för tidigare perioder.

Tidigare publicerade resultatscenarier finns att tillgå här: https://www.seb.se/pow/fmk/KIID/SE/SV/SE0013718632_sv_02.pdf.

Information om tidigare resultat för de 3 senaste kalenderåren finns att tillgå här: https://www.seb.se/pow/fmk/KIID/SE/SV/SE0013718632_sv_01.pdf.

Uppgifter om AIF-förvaltarens ersättningspolicy finns på www.seb.se/fondbolaget under "Om Investment Management". En papperskopia av informationen kan också på begäran erhållas kostnadsfritt.