

Hållbarhetsinformation

SEB Fastighetsfond

per den 1 augusti 2018

Hållbarhetsinformation

- Hållbarhetsaspekter beaktas i förvaltningen av fonden.
- Hållbarhetsaspekter beaktas inte i förvaltningen av fonden.

Hållbarhetsaspekter som beaktas i förvaltningen av fonden

- Miljöaspekter** (t.ex. bolagens inverkan på miljö och klimat).
- Sociala aspekter** (t.ex. mänskliga rättigheter och likabehandling).
- Bolagsstyrningsaspekter** (t.ex. aktieägares rättigheter, frågor om ersättningar till ledande befattningshavare och motverkande av korruption).
- Andra hållbarhetsaspekter.**

Metoder som används för hållbarhetsarbetet

- Fonden väljer in**
 - Hållbarhetsaspekter är avgörande för förvaltarens val av bolag.

Fonden har specifika och uttalade kriterier för att välja in bolag utifrån miljö, sociala och affärsetiska frågor. Analys av bolagens arbete med hållbarhet är avgörande för valet av bolag i fonden.

Fondbolagets kommentar:
 - Fondens förvaltare tar hänsyn till hållbarhetsfrågor.

Hållbarhetsaspekter beaktas i ekonomiska bolagsanalyser och investeringsbeslut, vilket får effekt men behöver inte vara avgörande för vilka bolag som väljs in i fonden.

Fondbolagets kommentar:

Övrigt

- Annan metod som fonden tillämpar för att välja in.

Fondbolagets kommentar:

Fonden väljer bort

Fonden placerar inte i bolag som är involverade i följande produkter och tjänster. Högst fem procent av omsättningen i det bolag där placeringen sker får avse verksamhet som är hänförlig till den angivna produkten eller tjänsten.

Fondbolagets kommentar: Fonden är en aktiefond med fokus på aktier och aktierelaterade överlåtbara värdepapper utgivna av fastighets- och byggföretag över hela världen. Fonden placerar därför inte i bolag som är involverade i kontroversiella vapen, vapen/krigsmaterial, alkohol, tobak, kommersiell spelverksamhet, pornografi, fossila bränslen, uran och genetiskt modifierade organismer (GMO).

Internationella normer

Fonden undviker att investera i bolag som är involverade i kränkningar av internationella normer och konventioner (åtminstone FN Global Compact och OECD:s riktlinjer för multinationella företag) kring miljö, mänskliga rättigheter, arbetsvillkor och affärsetik.

- Fonden undviker att investera i samtliga identifierade bolag som inte följer internationella normer.

Fondbolagets kommentar:

- Bolag där fonden inte ser förändringsvilja eller där fonden bedömer att bolagen inte kommer att komma tillrätta med problemen under en acceptabel tidshorisont underkänns för investering.

Fondbolagets kommentar:

Länder

- Av hållbarhetsskäl placerar inte fonden i bolag involverade i vissa länder/räntebärande värdepapper utgivna av vissa stater.

Fondbolagets kommentar:

Övrigt

- Övrigt

Fondbolagets kommentar: SEB följer FN:s principer för ansvarsfulla investeringar. Dessa principer vägleder oss i vårt investeringsarbete och i sättet vi arbetar för att främja god affärsetik och ägarstyrning i SEB och i de företag vi investerar.

Hållbarhetsinformation, forts

Fondbolaget påverkar

Fondbolaget använder sitt ägarinflytande för att påverka bolag i hållbarhetsfrågor. Fondbolaget har kontakt med bolag i syfte att påverka dem i en mer hållbar riktning.

Bolagspåverkan i egen regi

Fondbolagets kommentar: I vårt eget påverkansarbete fokuserar vi i huvudsak på svenska bolag och ett antal utvalda globala bolag.

Bolagspåverkan i samarbete med andra investerare

Fondbolagets kommentar:

Bolagspåverkan genom externa leverantörer/konsulter

Fondbolagets kommentar: Vi använder oss av externa leverantörer i vårt påverkansarbete av bolag utanför Norden.

Röstar på bolagsstämmor

Fondbolagets kommentar: Vi röstar i svenska bolag och i ett antal utvalda globala bolag.

Deltar i valberedningar för att påverka styrelsens sammansättning

Fondbolagets kommentar: Vi deltar i omkring ett 30-tal svenska börsbolags valberedningar. Utanför Norden är det inte vanligt förekommande med valberedningar.

Annan bolagspåverkan

Fondbolagets kommentar: Fondbolaget deltar aktivt i bolagsstämmor och övrigt styrelserelaterat arbete med fokus på framförallt ersättningsprogram och mångfald i styrelser, med kvinnors representation som ett exempel.