

Hjälp att fylla i ansökan finns på sidan 2

## Lånets ändamål

Nybyggnation  Om-/tillbyggnad  Objekt  
 Villa  Fritidshus  Övrigt:

## Sökande

För- och efternamn		Personnummer
Utdelningsadress (gata, box e.d.)		Telefon dagtid (inkl. riktnr)
Ortsadress (postnr, ortnamn)	E-postadress	
Anställningsform <input type="checkbox"/> Tillsviareanställd <input type="checkbox"/> Visstidsanställd <input type="checkbox"/> Eget företag <input type="checkbox"/> Arbetslös <input type="checkbox"/> Pensionär <input type="checkbox"/> Studerande		Fr.o.m. (år, mån)
Arbetsgivare/Egen rörelse		Telefon arbetsgivare (inkl. riktnr)

## Sökande

För- och efternamn		Personnummer
Utdelningsadress (gata, box e.d.)		Telefon dagtid (inkl. riktnr)
Ortsadress (postnr, ortnamn)	E-postadress	
Anställningsform <input type="checkbox"/> Tillsviareanställd <input type="checkbox"/> Visstidsanställd <input type="checkbox"/> Eget företag <input type="checkbox"/> Arbetslös <input type="checkbox"/> Pensionär <input type="checkbox"/> Studerande		Fr.o.m. (år, mån)
Arbetsgivare/Egen rörelse		Telefon arbetsgivare (inkl. riktnr)

## Finansiering (belopp i kronor)

Högsta totala kostnad för projektet <sup>1)</sup>	Sökt lånebelopp under byggtiden <sup>2)</sup>
Varifrån kommer kontantinsatsen <sup>4)</sup>	Sökt bolån efter färdigställande <sup>3)</sup>
a) Eget sparande _____	Uppgifter vid om-/tillbyggnad
b) Överskott försäljning befintligt boende _____	Nuvarande värde på fastigheten _____
c) Övervärde fastighet/tomt _____	Förväntat värde vid färdigställande _____
d) Eget arbete (max 100.000) _____	

## Uppgifter om fastigheten (tomten) som ska belånas

<input type="checkbox"/> Äger tomten idag <input type="checkbox"/> Köpekontrakt skrivet <input type="checkbox"/> Söker tomt	Planerad boendeyta
Fastighetsbeteckning	Marknadsvärde
Kommun	

## Finns lån på objektet idag, fylls i om du äger fastigheten

Långivare och lånenummer	Lånebelopp	Löses <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Obelånat
--------------------------	------------	---

## Äger du en annan bostad

<input type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Säljes <input type="checkbox"/> Behålles	Uppskattat marknadsvärde	Låneskuld	Taxeringsvärde	Beräknad vinst (om säljes)
<input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Säljes <input type="checkbox"/> Behålles	Uppskattat marknadsvärde	Låneskuld	Månadsavgift	Antal kvm
<input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Säljes <input type="checkbox"/> Behålles	Hyra/månad			Beräknad vinst (om säljes)
<input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Säljes <input type="checkbox"/> Behålles	Uppskattat marknadsvärde	Låneskuld	Taxeringsvärde	Beräknad vinst (om säljes)

## Vid försäljning av befintligt boende

Marknadsvärdet är uppskattat av <input type="checkbox"/> Mäklare <input type="checkbox"/> SEB <input type="checkbox"/> Kund	Datum	Nytt totalt uppskovsbelopp
--	-------	----------------------------

## Privatekonomi

### INKOMST per månad

Sökande: Inkomst före skatt \_\_\_\_\_

Medsökande: Inkomst före skatt \_\_\_\_\_

SUMMA inkomster \_\_\_\_\_

### TILLGÅNGAR

Sparande i bank \_\_\_\_\_

Värdepapper \_\_\_\_\_

Övriga tillgångar (bil, båt, etc.) \_\_\_\_\_

SUMMA tillgångar \_\_\_\_\_

### UTGIFTER per månad

Underhåll för ej hemmavarande barn \_\_\_\_\_

SUMMA utgifter \_\_\_\_\_

### SKULDER

Studieskulder, sökande \_\_\_\_\_

Studieskulder, medsökande \_\_\_\_\_

Uppskovsbelopp, sökande \_\_\_\_\_

Uppskovsbelopp, medsökande \_\_\_\_\_

Kreditkort och övriga skulder \_\_\_\_\_

Borgensåtagande \_\_\_\_\_

SUMMA skulder \_\_\_\_\_

## Personer i hushållet

Antal vuxna över 18 år	Antal barn under 18 år	Antal barn som tar emot underhållsbidrag
------------------------	------------------------	--

## Övrig information

### Hjälp text

1. Det totala maxbeloppet för byggprojektet. Tänk på att beloppet ska innehålla samtliga kostnader såsom köp av tomt alt. tomtvärde, anslutningsavgifter, bygglovs kostnader, markarbeten, husproduktion, lagfarts- och pantbrevskostnad besiktningar och räntor under byggtiden mm. Vid om- och tillbyggnad total kostnad för projektet inkl. pantbrevs- och räntekostnader.
  2. Lånebelopp under byggnadstiden. Är det möjligt att låna hela produktionskostnaden? Ja, när den egna insatsen kommer från försäljning av befintligt boende. I annat fall läggs egen insats vid byggstart.
  3. Lånebelopp när huset står klart.
  4. Egna insatsen bör vara minst 20% av den totala produktionskostnaden.
    - a. Eget sparande som insats. Pengar från konto, fonder eller värdepapper.
    - b. Överskott från befintligt boende som ska läggas som egen insats, tänk på att mäklararvode och reavinstskatt ska räknas bort.
  5. Fyll gärna i under Övrig information, om du bestämt husleverantör och om det blir totalentreprenad eller lösvirke.
- c. Egen insats genom övervärde i tomten om den ägs idag. (Marknadsvärde minskat med befintliga lån.)
- d. Arbete som utförs av dig eller av annan person som görs utan ersättning, max 100.000 kr.
- För att behandla din ansökan kommer vi att begära ut en kreditupplysning från UC och andra nödvändiga uppgifter från t.ex. SPAR-registret. Vi kan också behöva fler uppgifter eller handlingar från dig, t.ex. ett anställningsintyg. I så fall hör vi av oss. Får vi inte den information vi ber om kan det leda till att vi inte beviljar dig lånet.
- När du skriver under ansökan intygar du att uppgifterna du har lämnat är sanningsenliga och att du inte har några andra skulder än de som du har angett.

## Kundens underskrift

Ort, datum

Signering

Namnförtydligande

Legitimationskontroll (typ, nr, sign) Ifylls av banken

Fyll i ansökan, scanna och maila den till [byl@seb.se](mailto:byl@seb.se) eller lägg den i ett kuvert märkt "Frisvar SEB Byggnadslån, A S8, Svarspost 20610645, 110 00 Stockholm".  
Frimärke behövs inte.

## Information enligt dataskyddsförordningen ((EU) 2016/679) om SEB:s behandling av personuppgifter, m.m.

Personuppgiftsansvarig:  
Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) - nedan SEB  
Org.nr 502032-9081  
106 40 Stockholm  
Telefon 0771-365 365

SEB:s integritetspolicy, med fullständig information om SEB:s personuppgiftsbehandling, hittar du på [www.seb.se/personuppgifter-seb](http://www.seb.se/personuppgifter-seb). Du kan också vända dig till SEB för att få informationen per post.

Nedan följer en sammanfattning av hur SEB hanterar dina personuppgifter och dina rättigheter.

### Insamling av personuppgifter

Personuppgifter lämnas och inhämtas innan och i samband med att en kundrelation inleds och ett avtal ingås och/eller ett uppdrag lämnas, eller i övrigt i samband med en kundrelation. Vid kontakt med SEB per telefon spelas dessa samtal in.

### Ändamål

SEB behandlar personuppgifter för de ändamål som anses nödvändiga enligt nedan:

- ingående, administration och fullgörande av ingångna avtal, inklusive rådgivning
- för uppfyllande av förpliktelser enligt lag, annan författning eller myndighetsbeslut
- för marknads- och kundanalyser samt systemutveckling och marknadsföring

Personuppgifter kan för angivna ändamål – med beaktande av reglerna om banksekretess – ibland komma att lämnas ut till andra bolag inom SEB-koncernen eller till företag såväl inom EU/EES som utom EU/EES (tredje land) som SEB-koncernen samarbetar med.

### Dina rättigheter

Du har rätt att få information om vilka personuppgifter om dig som behandlas av SEB och har därmed rätt att få ett registerutdrag.

Du kan även vända dig till SEB om du vill:

- a) begära rättelse av felaktig eller ofullständig uppgift,
- b) begära radering eller begränsning av behandlingen av personuppgifter,
- c) invända mot behandlingen eller
- d) få ut de personuppgifter som du själv har tillhandahållit SEB, och som SEB behandlar med stöd av avtal eller samtycke samt, om det är tekniskt möjligt få dessa överförda direkt till annan personuppgiftsansvarig (dataportabilitet).

Din begäran och/eller invändning enligt ovan prövas av SEB i det enskilda fallet.

Om du önskar information eller har en begäran enligt ovan, kan du lämna eller skicka en begäran härom till SEB, Dataskydd, 106 40 Stockholm, eller kontakta SEB på telefonnummer ovan. På samma sätt kan du anmäla om du inte vill ha direktreklam från SEB.

### Dataskyddsombud

SEB har utsett ett dataskyddsombud som har till uppgift att övervaka att SEB följer reglerna om skydd av personuppgifter. Dataskyddsombudet ska fullgöra sitt uppdrag på ett oberoende sätt i förhållande till SEB. Du kan kontakta dataskyddsombudet på SEB, Dataskyddsombud, 106 40 Stockholm.